

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> BELJKEŠ SANJA, Bar

OBJEKAT<sup>2</sup> UGOSTITELJSKI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>3</sup> PLAŽA PEČIN (KRALJEVA ILI KRALJIČINA PLAŽA), KP 1275 KO BULJARICA I, OPŠTINA BUDVA I KP 1281/1 KO MIŠIĆI, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> PROJEKAT POSTOJEĆEG STANJA

PROJEKTANT<sup>5</sup> „UNIVERZAL - RAI“ d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> Armin Beganović

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> Jovo Zenović, dipl. ing.arh.  
broj licence: UPI 107/7-1788/2

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	BELJKEŠ SANJA, Bar
OBJEKAT <sup>2</sup>	UGOSTITELJSKI OBJEKAT
LOKACIJA <sup>3</sup>	PLAŽA PEČIN (KRALJEVA ILI KRALJIČINA PLAŽA), KP 1275 KO BULJARICA I, OPŠTINA BUDVA I KP 1281/1 KO MIŠIĆI, OPŠTINA BAR
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	PROJEKAT POSTOJEĆEG STANJA
PROJEKTANT <sup>5</sup>	„UNIVERZAL - RAI“ d.o.o. Bar
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	Armin Beganović
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	Jovo Zenović, dipl. ing.arh. broj licence: UPI 107/7-1788/2
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup>	Branko Nestorović, dipl. ing. arh.

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup>Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

# SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

## **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Naslovna strana- Obrazac 1
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor sa investitorom
- Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta
- Licenca odgovornog projektanta
- Ugovor o korišćenju morskog dobra

## **2. PROJEKTI ZADATAK**

- Projektni zadatak

## **3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis objekta - postojeće stanje
- Ugovor o korišćenju morskog dobra - 1995 godina
- Rješenje o lokaciji - 1996. godina
- Urbanističko tehnički uslovi - 2003. godine
- Rješenje o lokaciji - 2003.godina
- Skica objekata iz 2003. godine

## **4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Situacija- osnova terase R 1:100
- Osnova krova R 1:100
- Presek 1-1 R 1:50
- Foto-dokumentacija postojećeg stanja

**1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

## UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

Zaključen 05.11.2019. godine u Baru, između:

1. **Sanje Beljkaš** iz Bara, jmbg 0802968198032 (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. »**UNIVERZAL RAI**« d.o.o. iz Bara, kojeg zastupa direktor **Armin Beganović** (u daljem tekstu: **Projektant**)

U daljem tekstu: Ugovorne strane

### **Predmet ugovora**

#### **Član 1.**

Zaključenjem ovog Ugovora Projektant se obavezuje da **Naručiocu**, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, izradi projekat postojećeg stanja ugostiteljskog objekta sa terasom na plaži Pećin (Kraljeva ili Kraljičina) na KP 1275 KO Buljarica I, opština Budva i KP 1281/1 KO Mišići, opština Bar, i to: da izradi **Idejno rešenje i Glavni projekat** prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2016. do 2018. godine.

### **Prava i obaveze Projektanta**

#### **Zaštita interesa Naručioca**

#### **Član 2.**

Projektant je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Projektant je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik **Naručioca** i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

### **Saradnja sa Naručiocem**

#### **Član 3.**

Projektant je dužan da stalno saraduje sa **Naručiocem** i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih usluga obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

## ***Naknada za pružanje usluga***

### **Član 4.**

Naknada za pružanje usluga regulisaće se aneksom ugovora.

Naknada će biti isplaćena odmah nakon sklapanja aneksa ugovora i nikakvi dalji računi podnijeti od strane Projektanta neće biti prihvatljivi za Investitora.

## ***Obaveze Naručioca***

### **Član 5.**

Naručilac je obavezan da plati sve Vladine, Opštinske i druge takse za pribavljanje dokumentacije i izdavanje dozvola u vezi sa ovim projektom direktno nadležnim organima.

## ***Rokovi za izvršenje obaveza***

### **Član 6.**

Projektant je dužan da usluge projektovanja Idejnog rješenja završi za 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora. Nakon prihvatanja Idejnog rješenja od strane Glavnog arhitekta, glavni projekat će se uraditi za sljedećih 30 dana.

## ***Izmjene i dopune Ugovora***

### **Član 7.**

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune Ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pismenoj formi.

## ***Rješavanje sporova***

### **Član 8.**

Ugovorne strane će nastojati da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno. Ako se ne postigne sporazum, ugovorne strane prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

## ***Stupanje Ugovora na snagu***

### **Član 9.**

Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašćena lica Ugovornih strana.



**Broj primjeraka Ugovora**

**Član 10.**

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, po tri za svaku Ugovornu stranu.

PROJEKTANT

»UNIVERZAL RAI«, d.o.o. Bar  
Direktor  
Armin Beganović



NARUČILAC

Sanja Beljkaš

A handwritten signature in blue ink, "Sanja Beljkaš", written over a horizontal dotted line.





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Bar  
Broj: 80-01-13734-5  
BAR, 07.04.2015. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11, 28/12 i 8/15) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: "UNIVERZAL - RAI" D.O.O. ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA,  
PROMET I USLUGE - BAR

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 2 6 3 2 6 7 5

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.12.2006. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-01353-0 od 06.12.2006. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

*Siniša Kovačević*  
Siniša Kovačević





**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0332390 / 015

U Podgorici, dana 03.04.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "UNIVERZAL BEGANOVIĆ"DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PROMET I USLUGE- BAR, broj 222776 podnijetoj dana 02.04.2015 u 10:34:16, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0103956215017  
Adresa: PODGORICA, PODGORICA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "UNIVERZAL BEGANOVIĆ"DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PROMET I USLUGE- BAR - registarski broj **5 - 0332390**, PIB **02632675** , i to:

**Naziv:**

Briše se: "UNIVERZAL BEGANOVIĆ"DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PROMET I USLUGE- BAR

Registruje se - upisuje se: "UNIVERZAL - RAI"DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PROMET I USLUGE- BAR

**Skraćeni naziv:**

Briše se: UNIVERZAL BEGANOVIĆ

Registruje se - upisuje se: UNIVERZAL - RAI

**Statut:**

Briše se: Statut od 23.10.2014

Registruje se - upisuje se: Statut od 01.04.2015

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.04.2015 u 10:34:16 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću UNIVERZAL - RAI. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07, 46/11).

Sam savjetnik II

Srđan Pavlović



Načelnik

Milo Paunović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bar**  
BROJ: 80/31-03146-0  
BAR, 07.04.2015. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 09/15), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Naziv **"UNIVERZAL - RAI" D.O.O. ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA,  
PROMET I USLUGE - BAR**

**BAR**

PIB **02632675**

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-01240-7**

Svojestvo obveznika za PDV je stečeno: **06.12.2006.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-01240-7** od **06.12.2006.** godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**PORESKI INSPEKTOR I**

Siniša Kovačević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3042/2

Podgorica, 30.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » UNIVERZAL - RAI » D.O.O. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » UNIVERZAL - RAI » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3042/1 od 01.06.2018.godine » UNIVERZAL - RAI » D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1788/2 od 23.04..2018.godine, kojim je Zenović Jova, dipl.inž.arhitekture iz Petrovca, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » UNIVERZAL - RAI » D.O.O.iz Bara i Zenović Jova, dipl. inž,arhitekture iz Petrovca, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Diplomirani inženjer arhitekture, počev od 01.04.2015.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj : 5-0332390/016 sa šifrom pretežne djelatnosti: 4120: Izgradnja stambenih i nestambenih objekata.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI**

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA : \_\_\_\_\_ PODACI O OSIGURANIKU : \_\_\_\_\_

UNIVERZAL RAI DOO \_\_\_\_\_ UNIVERZAL RAI DOO \_\_\_\_\_

JMBG/PIB: 02632675 \_\_\_\_\_ JMBG/PIB: 02632675 \_\_\_\_\_

MILO BOŠKOVIĆA H-12 - BAR \_\_\_\_\_ MILO BOŠKOVIĆA H-12 - BAR \_\_\_\_\_

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.05.2019 u 08:00** do **29.05.2020. 08:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra:13110ODP		

**1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokriće tokom garancije, od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 28.000,00 €. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300 € ..	100.000,00€	292,60€
---	-------------	---------

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Godišnji agregat je jednostruki, 100.000,00 €. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.

BRUTO PREMIJA:	292.60€
POREZ NA PREMIJU:	26.33€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	318.93€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	29.05.2019	-	318.93
----	------------	---	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R\_ODG000284

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač

U Baru, 29.05.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11 i 35/13) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

## RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije:	<b>PROJEKAT POSTOJEĆEG STANJA</b>
Objekat:	<b>UGOSTITELJSKI OBJEKAT</b>
Investitor:	<b>BELJKEŠ SANJA</b>
Lokacija:	<b>PLAŽA PEČIN (KRALJEVA ILI KRALJIČINA PLAŽA), KP 1275 KO BULJARICA I, OPŠTINA BUDVA I KP 1281/1 KO MIŠIĆI, OPŠTINA BAR</b>

Imenuje se:

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**

**JOVO ZENOVIĆ, dipl.ing.arh.**

Bar, novembar 2019.

Direktor:

**Armin Beganović**  
  
.....



Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11 i 35/13) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

## RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije:	<b>PROJEKAT POSTOJEĆEG STANJA</b>
Objekat:	<b>UGOSTITELJSKI OBJEKAT</b>
Investitor:	<b>BELJKEŠ SANJA</b>
Lokacija:	<b>PLAŽA PEČIN (KRALJEVA ILI KRALJIČINA PLAŽA), KP 1275 KO BULJARICA I, OPŠTINA BUDVA I KP 1281/1 KO MIŠIĆI, OPŠTINA BAR</b>

Imenuje se:

**VODEĆI PROJEKTANT:**

**JOVO ZENOVIC, dipl.ing.arh.**

Bar, novembar 2019.

Direktor:

**Armin Beganović**





**Broj : 0206-1641/2**  
**Budva, 10.05.2016. god.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92) čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, (»Sl. list RCG«, br. 42/03, 44/03, »Sl. list Crne Gore« br. 05/08, 51/08, 74/10) i Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period 2016.-2018.godinu

**1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2.BELJKAŠ SANJA iz Bara, JMBG:0802968198032, adresa: Rista Lekića C1/3. Bar, (u daljem tekstu: Korisnik)**

Zaključuju dana 10.05.2016.god.

## **U G O V O R**

### **O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**

**Uvažavajući:**

- Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018 god. objavilo Javni poziv broj: 0206-1418/1 od 22.03.2016.god. i Amandman I poziva broj: 0206-1418/2 od 25.03.2016.god.za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u dnevnom listu »Pobjeda«i na na web-site-u Javnog preduzeća;
- Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup kao najuspješniju izabrala ponudu **Beljkaš Sanje** iz Bara zavedenu pod broj:0206-1641/1 od 05.04.2016.god., saglasno Rješenju-Odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj:0206-1653/15 od 08.04.2016.god.

#### **I OPŠTE ODREDBE**

##### Član 1

**JAVNO PREDUZEĆE** i izabrani ponuđač **BELJKAŠ SANJA** zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenja kupališta predviđenog Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god.

#### **II OPIS MORSKOG DOBRA**

##### Član 2

**Predmet korišćenja je dio morskog dobra u opštini Bar, u Čanju, Kraljeva plaza - Perčin, u dužini od 240 m1/površine 6000 m2, dio kat. parcele 1275 KO Buljarica II u cjelini i dio kat.parcele 1281 KO Mišići u dužini od 90.00 m1, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018. god.**

**Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju.**

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora ( Prilog 1.).

### **III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**

#### **Član 3**

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

### **IV NAKNADA**

#### **Član 4**

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora, od čega se opštini ustupa 50% prihoda na osnovu čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

**Godišnja naknada za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 19.000,00eura (slovima: devetnaest hiljada eura) bez uračunatog PDV-a.**

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2016.god. plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog ugovora prema dostavljenoj profakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG:0802968198032) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5% na godišnjem nivou.

#### **Član 5**

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2016.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora ( činidbena garancija ).

U slučaju produženja ugovora za narednu godinu, KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2017.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2017.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2017.godinu najkasnije do 01.03.2017.godine.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz član 9 ili povrede obaveza iz člana 11 ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku ( u pravilu ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspeksijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

Činidbena garancija je sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra i dostavlja se na dan zaključenja istog.

## **V TRAJANJE UGOVORA**

### **Član 6**

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana 2. ovog ugovora **na period od 10.05.tekuće godine, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2016. god.**

Ugovor se može produžiti **za period do 31.12.2017.god. odnosno do 31.12.2018.godine, pod uslovom:**

- da je KORISNIK ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom,
- da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut,
- da protiv KORISNIKA nije pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza,
- da je predmetna lokacija sadržana u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra.

**Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenje morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.**

## **VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA**

### **Član 7.**

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

## **VII OBAVEZE KORISNIKA**

### **Član 8**

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta i Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period 2016-2018.god. uredi i opremi kupalište. Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Bar za 2016.-2018.godinu predviđeno je postavljanje privremenog objekta na kupalištu i to:

#### **1) privremeni objekat sa terasom, lokacija br.1.1**

Sve pripreme radove i radove na uređenju KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i opštinske propise o komunalnom redu, sa obavezom da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete koje nastupe tokom korišćenja na dijelu morskog dobra koji koristi na osnovu ovog ugovora.

## Član 9

### **Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :**

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi kao javno uređeno kušpalište prema Planu objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra za period 2016-2018 godinu, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i **Uslove za uređenje i opremanje kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;**
- da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a;
- da u periodu vansezone i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);
- da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa lokalnim komunalnim preduzećem o odvozu smeća;
- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju :
  - detaljno čišćenje plaže, odnosno označenog morskog dobra iz člana 1. ovog Ugovora,
  - sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;
- **da do 01.05. svake godine organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da :**
  - vidno istakne kupališni red ( koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupaca i sl.),
  - postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke ) ostavljajući slobodnim 1/2 označenog dijela plaže, u svemu prema Uslovima za uređenje kupališta
  - opremi i stavi funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
  - postavi adekvatne kante za otpatke,

- obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za uređenje i opremanje kupališta koji su sastavni dio ugovora,
- na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na propisanoj udaljenosti od obale,
- obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlaštenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,,

- da na propisan način izvede radove na komunalnom infrastrukturnom opremanju lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti od strane nadležnih organa uprave i javnih preduzeća;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru;
- da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku odobrenih privremenih rješenja, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA;
- da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

#### Član 10

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda na kupalištu: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,
- kašnjenje sa opremanjem i obilježavanjem kupališta,
- nepostavljanje i neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,
- neangažovanje propisanog broja ovlašćenih spasilaca,
- i neizvršavanje drugih obaveza ili izvršenja radnji koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, sanitarne uslove na kupalištu.

#### Član 11

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponavi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,
- ne izvrši ograđivanje kupališta bova sa morske strane,
- ne ostavi slobodnim 1/2 kupališta od plažnog mobilijara,

- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne tabli o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- postavi privremene objekte suprotno Planu objekata privremenog karaktera i izdatim Urbanističko tehničkim uslovima,
- postavi privremene objekate bez odobrenja,
- izvodi građevinske radove bez dozvole,
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja a posebno zaštićena područja (pješčane dine i druge vegetacije.),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,
- uslovljava pristup kupalištu obaveznim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovni objekata na motornih pogon i/ili omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištima,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu i na zahvatu kupališta,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3.00 m uz more.

#### Član 12

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilješkom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

U slučaju lakše povrede ugovorne obaveze Služba za kontrolu morskog dobra će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede i naložiti otklanjanje uočene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da KORISNIK ne ukloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, pokreće se postupak izricanja Opomene.

Za teže povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka će uz inicijativu za pokretanje inspekcijuskog nadzora biti dostavljena Upravi za inspekcijske poslove na postupanje radi vršenja inspekcijuskog nadzora.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIK izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora, aktivirati činidbene garancije ili jednostrano raskinuti ugovor.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontroli i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor.

#### Član 13

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 10 ovog ugovora a KORISNIK će se naložiti da ukloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da KORISNIK ne postupi po Opomeni i ne ukloni utvrđene nepravilnosti, JAVNO PREDUZEĆE će inicirati postupak kod Uprave za inspekcijske poslove.

Ukoliko KORISNIK ni nakon sprovedenog inspekcijuskog postupka kod Uprave za inspekcijske poslove, ne postupi po Opomeni, JAVNO PREDUZEĆE će izreći Opomenu pred raskid ugovora i inicirati ponovni postupak kod Uprave za inspekcijske poslove, a u zavisnosti od ishoda postupka kod Upravi za inspekcijske poslove, aktivirati činidbenu garanciju i/ili jednostrano raskinuti ugovor.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede iz člana 11. ovog ugovora a KORISNIKU se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana.

## VIII PRESTANAK VAŽENJA UGOVORA

### Član 14

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

### Član 15

Ovaj Ugovor prestaje da po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11 Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

### Član 16

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima,
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,**
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,

-ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,

-ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju ponovljenog izvršavanja teže povrede ugovornr obaveze, odnosno ne otklanjanja istih, saglasno Opomeni pred raskid ugovora, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća i u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane Uprave za inspekcijske poslove.

#### Član 17

**Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.**

### **IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA**

#### Član 18

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog2.),
3. Druga odobrenja i dokumenta izdata od strane nadležnih organa uprave.

#### Član 19

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika Rista Lekića C1/3. Bar, odnosno na adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preuzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com), a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

### **X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA**

#### Član 20

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa,



primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obavez u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

## **XI STUPANJE NA SNAGU**

### **Član 21**

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

## **XII ORIGINALI**

### **Član 22**

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 ( pet ) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, KORISNIK zadržava 2 ( dva ) a JAVNO PREDUZEĆE 3 ( tri ) preostala primjerka.

### **KORISNIK**

**BELJKAŠ SANJA**



### **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,  
Predrag Jelušić, dipl.ekonomista**



**Obradivač,  
Služba za ustupanje morskog dobra,  
Sabrina Čturić, dipl.pravnik**

**Rukovodilac Službe,  
Ljubomirka Vidović, dipl.pravnik**

Datum potpisivanja: \_\_\_\_\_

## 2. PROJEKTNİ ZADATAK

## PROJEKTNI ZADATAK

**Lokacija:** Plaža Pećin (Kraljeva ili Kraljičina) KP 1275 KO Buljarica I, opština Budva i KP 1281/1 KO Mišići, opština Bar

**Investitor:** Sanja Beljkaš, Bar (jmbg 0802968198032)

**Projektant:** „UNIVERZAL RAI“ d.o.o. Bar

### OPŠTI USLOVI:

Tehničku dokumentaciju postojećeg stanja ugostiteljskog objekta i pripadajuće terase (idejno rješenje i glavni projekat) uraditi prema:

**Ugovoru o korišćenju morskog dobra** za period 2016. do 2018. godine, **UT uslovima za postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom** br. 0206 – 1641/4 od 09.06.2016. kao i **Programu privremenih objekata** u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2016. do 2018. Godine, i **Uslovima za uređenje i opremanje kupališta** br. 0206 – 1641/7 od 10.06.2016.

Ugostiteljski objekat u sadašnjem stanju, površine 40 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom terasom površine 275m<sup>2</sup>, nalazi se na platou iznad plaže, izgrađen je u više faza, na osnovu dobijenih saglasnosti od strane JP "Morsko dobro" i isti je s pažnjom uklopljen u ambijent.

Objekat i terasa obloženi su pločama od lokalnog lomljenog kamena sa lica mjesta i natkriveni drvenom konstrukcijom, čiji je pokrivač kanalice.

Sanitarni čvor smješten je takođe na platou iznad plaže, u prirodnom zelenilu.

Na samoj plaži, izuzev ravnanja prije svake sezone, ponekad i poslije nevremena u toku same sezone, nijesu vršene bilo kakve građevinske intervencije. Na plaži se postavlja isključivo pokretni mobilijar (suncobrani, ležaljke, kabine za presvlačenje, staze) od prirodnih materijala (drvo i trska).

INVESTITOR:  
**Sanja Beljkaš**

*Beljkaš*



### **3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

# **TEHNIČKI OPIS**

## **uz idejno rješenje postojećeg stanja ugostiteljskog objekta sa pripadajućom terasom i uređenja plaže**

**Lokacija:** **Plaža Pećin (Kraljeva ili Kraljičina)** KP 1275 KO Buljarica I, opština Budva, i KP 1281/1 KO Mišići, opština Bar

**Investitor:** **Sanja Beljkaš, Bar**

**Projektant:** „UNIVERZAL RAI“ d.o.o. Bar

Za potrebe investitora izrađena je tehnička dokumentacija: **Idejno rešenje postojećeg stanja ugostiteljskog objekta sa terasom**, u svemu prema pribavljenim **Urbanističko-tehničkim uslovima** br: br. 0206 – 1641/4 od 09.06.2016. kao i **Programu privremenih objekata** u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2016. do 2018.g., i **Uslovima za uređenje i opremanje kupališta** br. 0206 – 1641/7 od 10.06.2016.g.

### **URBANISTIČKA KONCEPCIJA**

Ugostiteljski objekat u sadašnjem stanju, površine 40 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom terasom površine 275m<sup>2</sup>, nalazi se na platou iznad plaže, izgrađen je u više faza, na osnovu dobijenih saglasnosti od strane JP "Morsko dobro" i isti je s pažnjom uklopljen u ambijent.

Objekat i terasa obloženi su pločama od lokalnog lomljenog kamena sa lica mjesta i natkriveni drvenom konstrukcijom, čiji je pokrivač kanalice.

Sanitarni čvor smješten je takođe na platou iznad plaže, zaklonjen prirodnim zelenilom.

### **OBLIKOVANJE**

Objekat je jedinstvenog volumena, čistih linija, lišen bilo čega dekorativnog što nema konstruktivnu ili funkcionalnu logiku.

### **KONSTRUKCIJA**

Konstrukciju ugostiteljskog objekta kao i sanitarnog čvora čine arm.-betonske stope i grede, zidovi od lakih betonskih elemenata obloženi pločama od lomljenog lokalnog kamena i drvena krovna konstrukcija.



Svi potporni i ogradni zidovi oko objekta i terase urađeni su takođe od lokalnog kamena.

Terasa i prilazne stepenice urađeni su od istih kamenih ploča postavljenih na betonskoj podlozi. Terasa je, prateći teren, izvedena u nekoliko nivoa. Većim dijelom je natkrivena drvenom krovnom konstrukcijom (stubovi 14/14, rogovi 12/14)

## **KROV**

Kose krovne ravni projektovane su kao jednovodne, dvovodne i četvorovodne. Njihovu monotoniju razbijaju tri izdignuta dijela – kule, koje su, osim za smještaj plažnog mobilijara tokom zime, u vrijeme sezone spasioćima pogodne za osmatranje.

Krovni pokrivač je *mediteran* crijep.

Prilazeći sa mora, posjetioćima djeluje kao da crveni krovovi okruženi zelenilom lebde iznad plaže, pa to svakako utiče na njihov opšti pozitivni utisak da je ovaj ambijent sa pažnjom osmišljen.

## **UREĐENJE PLAŽE**

Na samoj plaži, izuzev ravnanja prije svake sezone, ponekad i poslije nevremena u toku same sezone, nijesu vršene bilo kakve građevinske intervencije. Na plaži se postavlja isključivo pokretni mobilijar (suncobrani, ležaljke, kabine za presvlaćenje, staze, korpe za otpatke) od prirodnih materijala (drvo i trska), čime se ostvaruje maksimalan spoj sa prirodom.

Kada je u pitanju ORGANIZACIJA KUPALIŠTA, kvalitetom, brojem i razmještajem plažnog mobilijara, godinama se obezbjeđuje standard za kupače koji je iznad onog propisanog u Uslovima.

Što se tiče nekih drugih propisanih uslova, oni ne mogu biti u potpunosti ispunjeni. Naime, kao što je to dobro poznato, ova plaža je ranijih godina tretirana kao neuređeno kupalište, što u osnovi i jest, jer je nepristupačna, daleko od puteva, kojoj se prilazi samo čamcima i bez drugih osnovnih infrastrukturnih uslova (voda, kanalizacija, struja, ...).

Tako, u dijelu o SANITARNO-HIGIJENSKIM USLOVIMA I OPREMI NA KUPALIŠTU postavljene uslove po pitanju broja tuševa (čak 20) i sanitarnih objekata (6), iz razloga gore opisanih, nije moguće ispuniti. Specifičnost ove lokacije nije bilo moguće utvrditi Pravilnikom koji se odnosi na uređena kupališta (uključujući i saglasnosti javnih preduzeća na priključke na infrastrukturnu mrežu – elektroenergetsku i hidrotehničku). Količina tehničke vode koje se crpi iz bunara



na samoj plaži, a koja je uz pomoć rašljara pronađena unazad nekoliko godina, jedva da zadovoljava potrebe funkcionisanja sadašnjeg ugostiteljskog objekta i postojećeg sanitarnog čvora sa tri kabine, i ne dozvoljava bilo kakvo uvećanje sanitarnih objekata, ili postavljanje tuševa za kupače.

Voda iz navedenog bunara, kako je to prikazano na situaciji, se prepumpava do rezervoara koji se nalazi iznad objekta za nekih 8-10m, a zatim slobodnim padom dolazi do točućih mjesta u sanitarnom čvoru, kuhinji i na terasi. Za neophodnu rasvjetu, rad osnovnih rashladnih uređaja, kao i pumpe za vodu, koristi se dizel agregat. Unutrašnje instalacije će se obraditi u glavnom projektu.

Za očekivat je da opisana situacija naiđe na razumijevanje kod nadležnih javnih službi prilikom izdavanja saglasnosti potrebnih za dobijanje dozvole za rad.

Ograđivanje kupališta sa morske strane velikim bijelim i crvenim plutačama, kako je dato u prilogu Uslova, je u potpunosti ispoštovano. S obzirom na veći broj čamaca i glisera koji dolaze iz Bara i okoline, a da pritom većina njihovih vlasnika plove bez osnovnih uslova za sidrenje (sidro i konopac), kao i na činjenicu da je ova plaža direktno izložena dejstvu talasa, pa time i često puta otežanim uslovima za sidrenje i pristajanje brojnih manjih i većih plovila, taj problem je riješen postavljanjem dvostruke ograde kao priveza, čime je obezbijedena sigurnost i bezbjednost kupača i vlasnika plovila.

Svakodnevno snabdijevanje namirnicama organizuje se prenošenjem iz ruke u ruku i uz pomoć gumenih čamaca. Na isti način se u večernjim satima organizuje prevoz dnevno sakupljenog smeća.

PROJEKTANT  
Jovo Zenović, dipl.ing.arh  
*Jovo Zenović*



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM  
DOBROM CRNE GORE

Број 01-394/2  
19.04. 1995. год.  
Будва,

Na osnovu člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br.14/92), i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br.27/92)

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko Mihović, dipl.ecc. ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE ) i

BELJKAŠ VLADIMIR iz Bar, Ul. B.čalović br.7. ( u daljem tekstu: KORISNIK ) zaključuju dana 19.04.1995 god. u Budvi

## UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

### PREDMET UGOVORA

#### član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Republike Crne Gore upravlja i ustupa na korišćenje morskog dobra Crne Gore trećim licima i BELJKAŠ VLADIMIR iz Bara kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze povodom ustupanja dijela morskog dobra na granici teritorija opštine Budva i Bar radi njegovog uređenja i korišćenja.

Predmet ovog Ugovora je ustupanje dijela morskog dobra plaže zvane Perčin - Kraljeve plaže, u zahvatu kat.parcele 1275 KO Buljarica II u celini i dijela kat.parcele 1281 KO Mišići u dužini od 90 met., sve sa pripadajućim akva prostorom.

Morsko dobro opisano u predhodnom stavu i prikazano na katastarskom snimku - skici koja je sastavni dio ovog Ugovora predstavlja prirodno morskog dobro i kao takvo se ustupa - daje korisniku na korišćenje u skladu sa uslovima i odredbama ovog Ugovora.

### CILJ UGOVORA

#### član 2.

KORISNIKU se ustupa morskog dobro iz člana 1. ovog Ugovora u zatečenom stanju u momentu zaključenja ovog Ugovora s ciljem da se morskog dobro - plaža uredi do početka ovogodišnje turističke sezone a najkasnije do 01.06.1995 god., prema Programu uređenja i korišćenja plaže koji je sastavni dio ponude KORISNIKA, i da se morskog dobro kao uređeno kupalište koristi i eksploatiše u skladu sa uslovima i odredbama ovog Ugovora i utvrđenom namjenom predmetnog morskog dobra.



Program KORISNIKA iz stava 1. ovog člana mora biti usaglašen sa Programom uređenja morskog dobra i postavljanja privremenih objekata nadležnog organa uprave.

## OBAVEZE KORISNIKA

### član 3.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- a) da uredi morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora uz potrebna odobrenja i saglasnosti nadležnog organa uprave, do početka turističke sezone poštujuću u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde i pravila koja regulišu uređenje, postavljanje privremenih objekata i drugo u pojasu morskog dobra, a posebno da u pripremi sezone:
  - izvrši generalno čišćenje plaže,
  - izvrši ravnanje plaže,
  - izgradi sanitarni čvor,
  - opremi plažu potrebnim brojem tuševa, kabinama za presvlačenje, kantama za otpadke i drugo shodno Pravilniku o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta;
- b) da ustupljeno morsko dobro koristi kao uređeno kupalište sa pratećim turističkim, ugostiteljskim, zabavnim, sportskim i drugim sadržajima za koje je korisnik uredno registrovan i posjeduje odobrenje nadležnog organa uprave;
- c) da obezbijedi redovno i uredno čišćenje ustupljenog dijela morskog dobra i njegove neposredne okoline, da obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpadke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- d) da snosi troškove kontrole ispravnosti morske vode i drugih obaveznih mjerenja predviđenih pozitivnim propisima;
- e) da se stara o redovnom i investicionom održavanju ustupljenog morskog dobra, čišćenju i održavanju objekata, instalacija i infrastrukture u zahvatu ustupljenog morskog dobra;
- f) da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne vrši bilo kakvu izgradnju, prepravke i adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenom morskome dobru;
- g) da blagovremeno plati naknadu za korišćenje morskog dobra iz člana 6. ovog Ugovora;
- h) da u skladu sa pozitivno pravnim propisima omogući pod jednakim uslovima svim fizičkim i pravnim licima upotrebu ustupljenog morskog dobra;
- i) da ustupljeno morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim

površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljenog morskog dobra;

j) da u svojstvu KORISNIKA ustupljenim morskim dobrom raspolaze i upravlja u duhu dobrog domaćina.

#### OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

##### član 4.

JAVNO PREDUZEĆE obavezuje se da obezbijedi pravno i faktički nesmetano korišćenje ustupljenog morskog dobra iz člana 1. ovog Ugovora.

#### TRAJANJE UGOVORA

##### član 5.

Ugovorne strane se saglasne da se ovaj Ugovor zaključuje za tekuću godinu, zaključno sa 31.12.1995 god.

Po isteku vremenskog perioda iz stava 1. ovog člana ugovorne strane se mogu sporazumjeti o daljem korišćenju ustupljenog morskog dobra od strane istog korisnika.

#### NAKNADA

##### član 6.

KORISNIK je dužan da za korišćenje ustupljenog morskog dobra opisanog u članu 1. ovog Ugovora plati JAVNOM PREDUZEĆU naknadu u iznosu od 5000,00 din. ( slovima : pet hiljadadina ).

KORISNIK je dužan da polovinu iznosa iz stava 1. ovog člana uplati na žiro račun JAVNOG PREDUZEĆA broj: 50710-601-1-3070 SPP BUDVA u momentu potpisivanja Ugovora.

Preostali iznos godišnje naknade iz stava 1. ovog člana KORISNIK je dužan uplatiti najkasnije do 31.06.1995 god.

U slučaju doznje u isplati KORISNIK je dužan da plati kamatu obračunatu po stopi koju primjenjuje poslovna banka JAVNOG PREDUZEĆA na kredite za dnevnu likvidnost.

Ugovorne strane su saglasne da se za slučaj poremećaja na tržištu i promjene kursa razmjene valuta, koji utiču na ugovorenu visinu naknade ( paritet DEM 1=1 DIN ) dinarski iznos naknade odredi preko srednjeg kursa koji će se ustanoviti na osnovu informacija iz više izvora po dogovoru stranaka.

KORISNIK je dužan da plaća opšti porez na promet usluga.

## RASKID UGOVORA

### član 7.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor su:

a) ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,

b) ukoliko KORISNIK u predviđenom roku ne uredi morskog dobro i ne izvrši obaveze iz tačke a) člana 3. ovog Ugovora,

c) ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,

d) ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, ili druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra,

e) ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem naknade propisane članom 6. ovog Ugovora i ne izvrši uplatu nakon upućene opomene,

f) ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morskog dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koji se odnose na djelatnosti koje se na ustupljenom morskome dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

### član 8.

Ukoliko KORISNIK blagovremeno i u cjelosti ne izvrši svoje obaveze i time izazove raskid Ugovora dužan je na ime naknade štete platiti JAVNOM PREDUZEĆU iznos u visini ukupne godišnje naknade za korišćenje morskog dobra iz člana 6. ovog Ugovora.

## PRENOS PRAVA

### član 9.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

KORISNIK prihvata da na ustupljenom dijelu morskog dobra ne ustupa u podzakup lokacije za prodaju štampe, duvana i sladoleda.

### član 10.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

RJEŠAVANJE SPOROVA

član 11.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom. Za slučaj spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora, ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

član 12.

Ovaj Ugovor zajedno sa prilogom iz člana 1. ovog Ugovora čini cjelinu.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od strane obje ugovorne strane.

član 13.

Ovaj Ugovor je zaključen u 6 ( šest ) istovjetnih primjeraka od kojih se jedan podnosi nadležnom katastarskom organu za upis prava stečenih Ugovorom, jedan se dostavlja nadležnoj lučkoj kapetaniji, a po dva preostala primjerka ostaju ugovornim stranama.

K O R I S N I K , ,

BELJKAS VLADIMIR

B A R

*Belikas Vladimir*



J A N I C P R E D U Z E Ć E Z A U P R A V L J A N J E  
M O R S K I M D O B R O M C R N E G O R E B U D V A  
D i r e k t o r ,  
M i h o v i ć , d i p l . e c c .

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE  
Broj, 01 - 604/3 - 1  
Budva, 08.05.1996 god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM  
CRNE GORE iz Budve, rješavajući po zahtjevu korisnika morskog dobra BELJKAŠ  
VLADIMIRA iz Bara

Na osnovu Programa privremenog korišćenja prostora u zoni morskog dobra za 1996 god.  
a u vezi sa članom 59. stav 4. Zakona o planiranju i uređenju prostora ( "Službeni list RCG",  
br.16/95 ), članom 7. i članom 8. Zakona o morskome dobru ( Službeni list RCG", br.14/92 )  
i članom 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeće za upravljanje morskim dobrom ( "Službeni list RCG", br.25/92 ) donosi :

#### R J E Š E N J E :

1. Odobrava se korisniku morskog dobra BELJKAŠ VLADIMIRA iz BARA privremena lokacija u zoni morskog dobra na granici opštine Budva i Bar , na lokaciji plaže Perčin - Kraljeve plaže , na kat. parceli 1275 KO Buljarica II za postavljenje privremenog objekta za pružanje ugostiteljskih usluga.
2. Površina lokacije na kojoj KORISNIK postavlja objekat sa terasom iznosi cca 40 m2.
3. Odobrenje važi za period do 31. 10.1996 god.
4. Sastavni dio ovog Rješenja su skica i Urbanistističko - tehnički uslovi.

#### O b r a z l o ž e n j e :

Korisnik morskog dobra BELJKAŠ VLADIMIR iz Bara zaključio je dana 08.05.1996 god. pod brojem 01-~~60~~4/2 Ugovor o korišćenju morskog dobra sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM, kojim je istom ustupljena plaža PERČIN - KRALJEVA PLAŽE , ukuljučujući i kat.parcelu 1275 KO Buljarica II .

Kako su Programom privremenog korišćenja prostora u zoni morskog dobra za opštinu BUDVA i programom korisnika predviđeni objekti na predmetnoj lokaciji, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu uređenja prostora u roku od 15 dana od dana njegovog prijema .



Direktor,  
Rajko Mihović, dipl.ecc.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE  
Broj, 01 - 604/14 - 1  
Budva, 08.05.1996.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA

Na osnovu člana 3. Programa privremenog korišćenja prostora u zoni morskog dobra za 1996 god., tačke V. Odluke o utvrđivanju urbanističko - tehničkih uslova za privremeno korišćenje morskog dobra i privremene objekte u zoni morskog dobra, a u vezi sa članom 59. stav 4. Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Službeni list RCG"; br.16/95) i člana 7. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG". br.14/92) u t v r đ u j e

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za POSTAVLJENJE PRIVREMENOG POSLOVNOG OBJEKTA SA TERASOM na lokaciji

plaza Perčin  
-----  
opština Budva na kat.parceli 1275 KO Bulgorica II

I. USLOVI ZA OBJEKAT : postojeći objekat

- dimenzije osnove \_\_\_\_\_
- max visina \_\_\_\_\_
- namjena ugostiteljstvo
- materijali konstrukcije : \_\_\_\_\_
- spoljna obrada : \_\_\_\_\_
- unutrašnja obrada : prema Pravilniku za određenu namjenu,
- uređenje terena : popločavanje , kamane ploče, drvena podloga ,.
- priključci na instalacije : po posebnim saglasnostima nadležnih preduzeća ,

II. USLOVI ZA TERASU

Prostor na postojećoj podlozi, opremljen odgovarajućom opremom : baštenske stolice, baštenski stolovi, suncobrani I industrijske sklopive tende. Preporučuje se bijela ili plava boja kao I sve svijetle pastelne boje

III. Urbanističko tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja o lokaciji.



Samostalni saradnik za  
prostorno uređenje

Radonić Ivo, dipl.ing.arh.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA  
na osnovu člana 3. Programa postavljanja privremenih objekata u zoni morskog dobra za  
2003. godine, člana 59. stav 4. Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Službeni list RCG",  
br. 16/95), i člana 7. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92), saglasno  
Odluci o utvrđivanju urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje privremenih objekata u  
zoni morskog dobra, u t v r đ u j e

#### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za postavljanje privremenog objekta tipa - plažni bar sa terasom  
na lokaciji PERČIN - KRALJEVA PLAŽA br.lok. 1.1  
opština Bar na kat.parceli 1275 KO Buljarica II ,Mišići.

#### 1. USLOVI

-dimenzije osnove: objekat: 30.0 m<sup>2</sup>, terasa 1: 40.0 m<sup>2</sup>, terasa 2: 60.0 m<sup>2</sup>

-max. visina: 3.50 m

-namjena: ugostiteljska djelatnost

-materijali konstrukcije: šank zidan do visine od 1.2 m obložen kamenom i natkriven  
crijepom-kanalicom preko drvene konstrukcije, terasa 1 je natkrivena drvenom  
konstrukcijom i crijepom, terasa 2 je natkrivena drvenom konstrukcijom i trskom.

-spoljna obrada: sve drvene elemente zaštititi sadolinom

-uređenje terena: postojeća betonska podloga

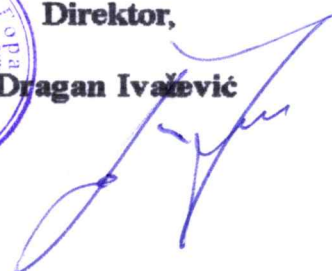
NAPOMENA: korisnik je dužan da pribavi elektro-energetsku, sanitarnu, protivpožarnu i  
vodovodnu saglasnost.

2. Urbanističko tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja o lokaciji.

Obradila,  
Služba za uređenje i izgradnju  
morskog dobra



Direktor,  
Dragan Ivanićević



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE  
Broj 0210 - 1607/3  
Budva, 21.07.2003. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve na osnovu Plana i Programa postavljanja privremenih objekata u zoni morskog dobra, a u vezi sa članom 59. stav 4. Zakona o planiranju i uređenju prostora ( "Službeni list RCG", br. 16/95), članom 7. i 8. Zakona o morskome dobru ( "Službeni list RCG", br. 14/92), i članom 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ( "Službeni list RCG", br. 25/92) rješavajući po zahtjevu korisnika morskog dobra BELIKAŠ VLADIMIRA iz BARA, donosi

### RJEŠENJE O LOKACIJI

1. ODOBRAVA se korisniku privremene lokacije u zoni morskog dobra BELIKAŠ VLADIMIRU iz BARA, privremena lokacija za postavljanje privremenog objekta tipa plažni bar sa terasom, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u zoni morskog dobra u Baru, na kat. parceli 1275 KO Buljarica II, lokacija označena brojem 1.1 u Planu i Programu postavljanja privremenih objekata u zoni morskog dobra za 2003.g.
2. Površina lokacije na kojoj KORISNIK obavlja djelatnost iznosi za objekat 30 m<sup>2</sup>, za jednu terasu 40 m<sup>2</sup> i za drugu terasu 60 m<sup>2</sup>.
3. Rješenje važi za period od 21.07.2003. do 31.10.2003. godine.
4. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi.

### O b r a z l o ž e n j e

Korisnik morskog dobra BELIKAŠ VLADIMIR iz BARA, zaključio je dana 20.06.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210 - 1160/2 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra u Baru, u zahvatu plaže zvane Perčin - Kraljeva plaža, odnosno kat. parcela 1275 KO Buljarica II, u cijelini i dio kat. parcele 1281 KO Mišići u dužini od 90 metara, sve sa pripadajućim akva prostorom.

Kako je Planom i Programom postavljanja privremenih objekata u zoni morskog dobra za 2003. godinu predviđen objekat na predmetnoj lokaciji rješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu uređenja prostora u roku od 15 dana od njegovog prijema

Dostavljeno:  
- imenovanom  
- spisi predmeta  
- a/a

Obrađivač,  
Služba za uređenje i  
izgradnju morskog dobra

*Allegre*



Direktor,  
*[Signature]*



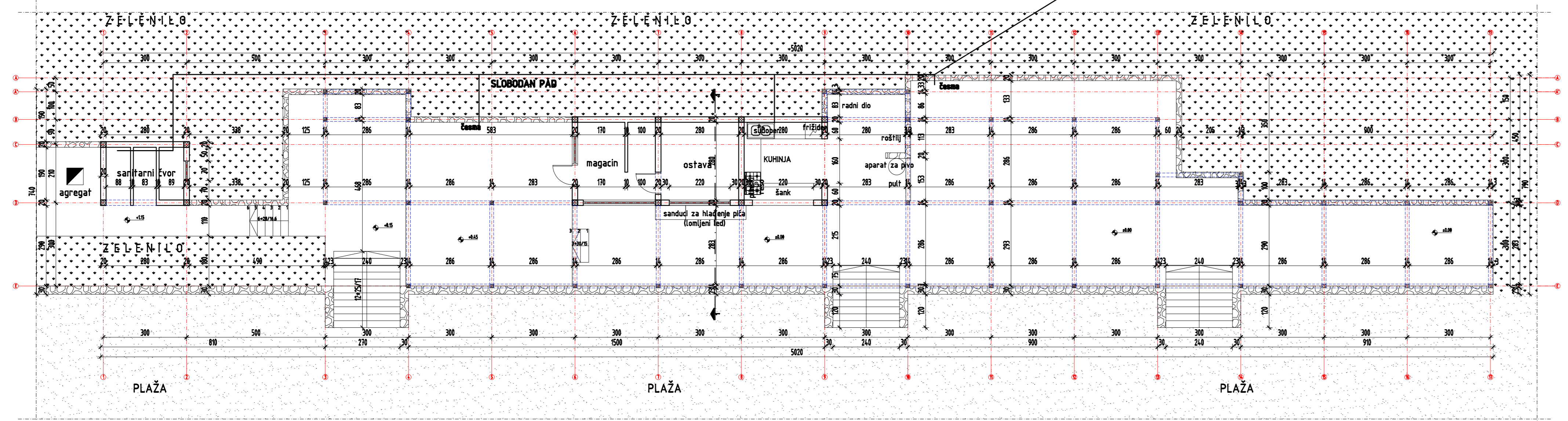


## **4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

REZERVOAR

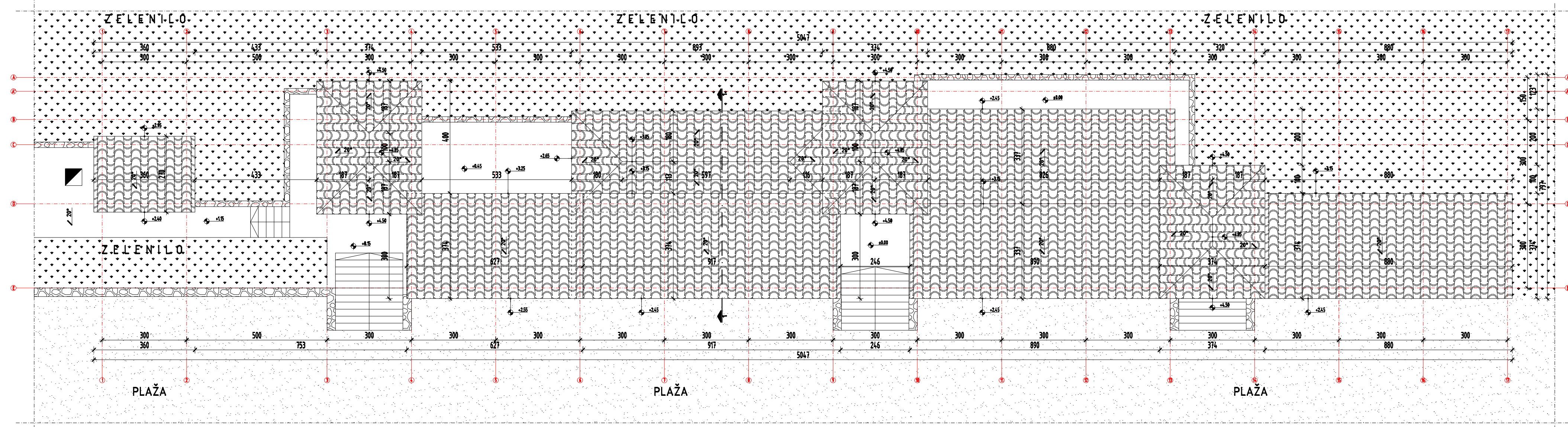
SLOBODAN PAD

PREPUMPAVANJE

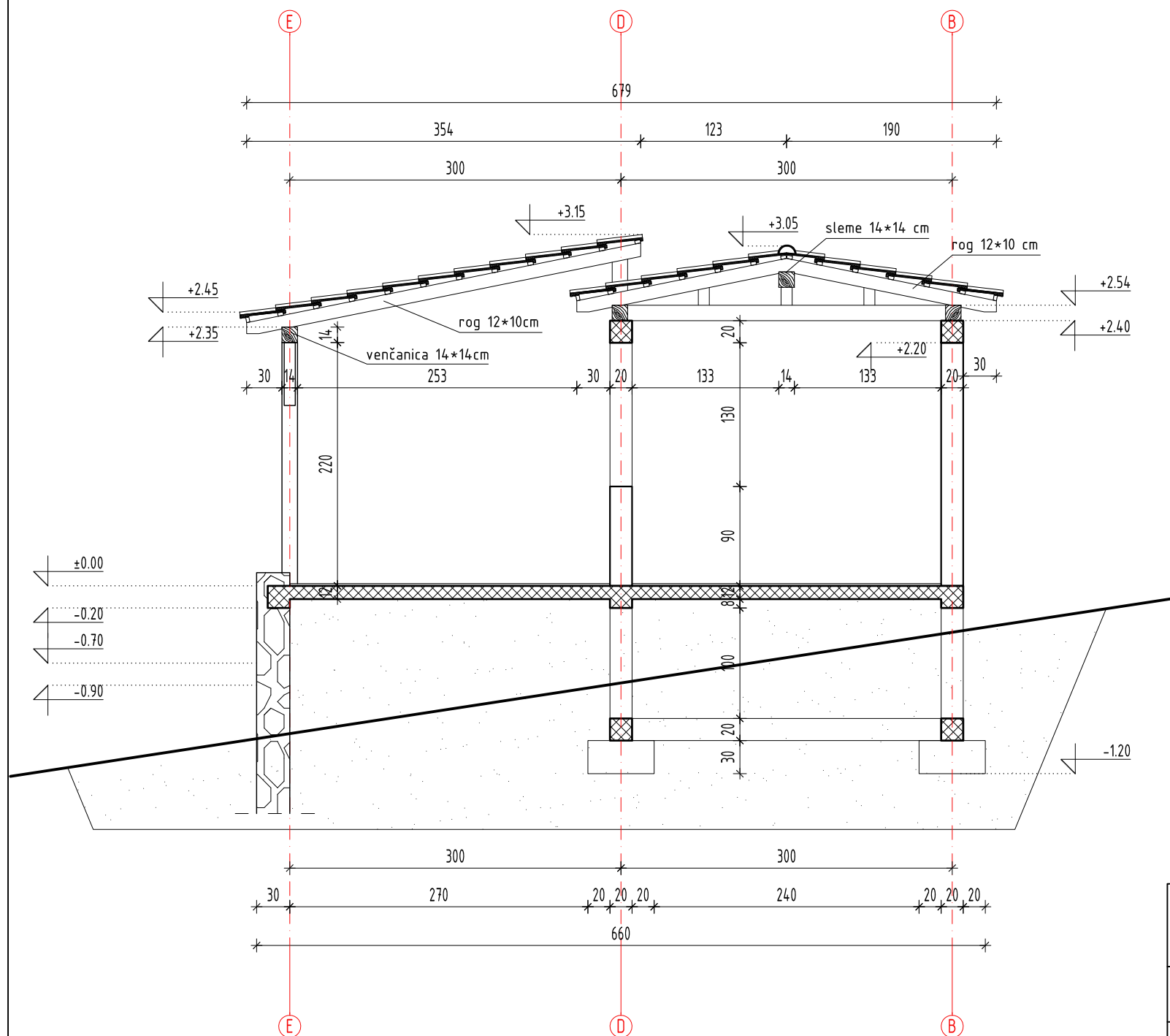


BUNAR ZA  
TEHNIČKU VODU

PROJEKTANT: <b>"UNIVERZAL-RAI" D.O.O. BAR</b>		INVESTITOR: <b>Sanja Beljkeš, Bar</b>	
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: <b>PLAŽA PEĆIN (KRALJEVA ILI KRALJICINA PLAŽA), KP 1275 KO BULJARICA I, OPŠTINA BUDVA I KP 1281/1 KO MIŠĆI, OPŠTINA BAR</b>	
Glavni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.Ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>PROJEKAT POSTOJEĆEG STANJA</b>	
Odgovorni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.Ing.	Do tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZHJERA <b>1:100</b>
Saradnik	arh. Branko Nestorović dipl.Ing.	Prilog: <b>SITUACIJA SA OSNOVOM OBJEKATA</b>	Br.priloga: <b>1.4.</b>
Datum izrade i MP		Br.strana: <b>119.</b>	
decembar, 2019. godine		Datum revizije i MP	



<b>PROJEKTANT:</b> "UNIVERZAL-RAI" D.O.O. BAR		<b>INVESTITOR:</b> Sanja Belješ, Bar	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> PLAŽA PEĆI (KRALJEVA ILI KRALJIČINA PLAŽA), KP 1275 KO BULJARICA I, OPŠTINA BUDVA I KP 1281/1 KO MIŠĆI, OPŠTINA BAR	
<b>Glavni inženjer</b>	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> PROJEKAT POSTOJEĆEG STANJA	
<b>Odgovorni inženjer</b>	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> 1:100
<b>Saradnik</b>	arh. Branko Nestorović dipl.ing.	<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVA	<b>Br.priloga:</b> 1.4. <b>Br.strane:</b> 119.
<b>Datum izrade i MP</b>		<b>Datum revizije i MP</b>	
decembar, 2019. godine			



<b>PROJEKTANT:</b> "UNIVERZAL-RAI" D.O.O. BAR		<b>INVESTITOR:</b> Harun Ćeman, Podgorica		
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> PLAŽA PEČIN (KRALJEVA ILI KRALJIČINA PLAŽA), KP 1275 KO BULJARICA I, OPŠTINA BUDVA I KP 1281/1 KO MIŠIĆI, OPŠTINA BAR		
<b>Glavni inženjer</b>	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> PROJEKAT POSTOJEĆEG STANJA		
<b>Odgovorni inženjer</b>	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> 1:50	
<b>Saradnik</b>	arh. Branko Nestorović dipl.ing.	<b>Prilog:</b> PRESEK 1-1	<b>Br.priloga:</b> 1.4.	<b>Br.strane:</b> 119.
<b>Datum izrade i MP</b>  decembar, 2019. godine		<b>Datum revizije i MP</b>		





